

# Herziene versie Convenant 2020

Staatsbosbeheer/Radio Kootwijk – het Dorp Radio Kootwijk – Gemeente Apeldoorn

Deze tekst is gebaseerd op het convenant dat is ondertekend op 13 november 2015 waarin opgenomen de wijzigingen zoals besproken door Mirjam Knulst en Eelco Schurer op 20 februari 2019.

## Doelstelling

De gebruikskaders voor het complex Radio Kootwijk zijn vastgelegd in het Bestemmingsplan en in de NB-wetvergunning. Daarnaast zijn afspraken gemaakt tussen de Dorpsraad Radio Kootwijk, de gemeente Apeldoorn en Staatsbosbeheer die niet in de genoemde documenten zijn c.q. kunnen worden vastgelegd, omdat het bestemmingsplan en de NB-wet vergunning zich daar niet voor lenen.

Oogmerk van dit convenant is om die betreffende afspraken vast te leggen op basis van wederzijds begrip voor de uitgangspunten, belangen en doelstellingen: bij de exploitatie van het voormalig zendcomplex door Staatsbosbeheer is (ook) de steun van het Dorp noodzakelijk en voor het zekerstellen van een goede, rustige en veilige leefomgeving voor de inwoners van het Dorp is (ook) de steun van Staatsbosbeheer onontbeerlijk.

## Uitgangspunten van het convenant

- Het dorp Radio Kootwijk en het voormalig zendcomplex Radio Kootwijk zijn vanuit historisch en ook een praktisch perspectief onlosmakelijk met elkaar verbonden en
- Het dorp, Staatsbosbeheer en de gemeente Apeldoorn realiseren zich dat hun doelstellingen niet te verwezenlijken zijn zonder de ondersteuning van de ander.

## Aanpassingen

Dit convenant zal als leidraad dienen voor de invulling van een constructieve, positieve en transparante samenwerking. Het convenant is een levend document wat ten gevolge van voortschrijdend inzicht en een veranderende omgeving in de tijd aangepast zal worden. Aanpassingen vragen instemming van de andere partijen. Eventuele voorstellen tot aanpassing zullen in alle redelijkheid en met begrip voor de uitgangspunten, doelstelling en belangen zoals beschreven in dit convenant door partijen worden beschouwd. In geval dat geen overeenstemming zou worden bereikt wordt een onafhankelijke mediator ingeschakeld om alsnog tot overeenstemming met elkaar te komen.

## Kaders, doelstelling en belangen van de partijen

**Staatsbosbeheer, vertegenwoordigd door de locatiemanager Staatsbosbeheer/Radio Kootwijk**

1. Een financieel neutrale exploitatie van het voormalig zendcomplex waarbij recht wordt gedaan aan de basiswaarden van het gebied zijnde "Rust, Stille en Donkerte".
2. Gebruik van het complex dat recht doet aan de drie begrippen die in balans met elkaar centraal staan in de koers van Staatsbosbeheer: Beschermen van de kwaliteit van de natuurlijke leefomgeving, Beleven waarbij de kwaliteit van natuur en de kwaliteit van gebruik samen gaan en Benutten van gebouwen en duurzame energievoorziening.

**Het Dorp Radio Kootwijk, vertegenwoordigd door de dorpsraad Radio Kootwijk**

Een rustige en kwalitatief hoogwaardige leefomgeving in het centrum van de Veluwe met de kernbegrippen rust, stilte en donkerte.

**De gemeente Apeldoorn, vertegenwoordigd door de manager eenheid Publiek Ondernemen en Wijken**

Gebruik van het complex Radio Kootwijk zoals aangegeven in het visiedocument Hallo Bandoeng... Hier Radio Kootwijk en het vastgestelde bestemmingsplan Radio Kootwijk. Daarbij dienen de belangen van Staatsbosbeheer, die van dorpsbewoners Radio Kootwijk én de publieke belangen in harmonie met elkaar te worden gediend.

## De afspraken

Er zijn vijf clusters van afspraken aan de orde:

1. Verkeerbeheer;
2. Veiligheid;
3. Inrichting en beheer van het erf /het dorp en de directe omgeving ervan;
4. Communicatie en overleg;
5. Overige aangelegenheden.

### 1. Verkeerbeheer

Als bijlage A bij de regels van het op 28 mei door de gemeenteraad van Apeldoorn vastgestelde bestemmingsplan Radio Kootwijk is een vervoersmanagementplan gevoegd. Dit plan geeft op hoofdlijnen de voorzieningen en maatregelen weer die zijn voorzien om het verkeerbeheer in te vullen om daarmee de overlast voor de bewoners van Radio Kootwijk zo veel als mogelijk te beperken én om de natuurwaarden van het gebied te beschermen.

De voorziene activiteiten betreffen zowel daadwerkelijk te treffen maatregelen en voorzieningen als ook de monitoring van de uitvoering van de effecten ervan als ook het inspelen op mogelijkheden en ontwikkelingen waarmee de overlast voor de bewoners verder kan worden beperkt en de natuurwaarden nog beter kunnen worden beschermd.

Als bijlage B is een overzicht opgenomen van de momenteel voorziene maatregelen en voorzieningen. Het overzicht is mede gebaseerd op het vervoersmanagementplan dat als bijlage is gevoegd bij het bestemmingsplan.

Als bijlage C is een overzicht opgenomen van de uitvoeringsmaatregelen voor de regulering van de verkeersstromen. De werkgroep verkeer (voorheen: Het werkverband) monitort het effect van de uitvoeringsmaatregelen.

Er is vanuit de dorpsraad een Werkgroep Verkeer ingesteld (was werkverband) met vertegenwoordigers en/of experts vanuit de samenwerkende partijen. De werkgroep richt zich op monitoren van verkeeraangelegenheden, parkeren, parkeerplaatsen, transferium, verkeersoverlast, signaleren, bespreken oplossingen, alternatieven voor mobiliteit op het terrein en verkeer in relatie tot het bestemmingsplan (aantal verkeersbewegingen, parkeervergunningen, handhaving, veiligheid, vervoers- en verkeersmanagement bij evenementen, zwijnen voeren etc.).

### 2. Veiligheid

Alle partijen en ook de gebruikers van de gebouwen van het complex Radio Kootwijk zijn gebaat bij een veilige woon-, werk- en leefomgeving in het gebied van Radio Kootwijk. Naast algemene maatregelen (inbraakpreventie etc.) zijn de volgende concrete maatregelen voorzien:

- a. Er is een actueel calamiteitenplan waarin verschillende veiligheidsvoorschriften en -eisen staan voor het dorp (bewoners), bezoekers en gebruikers van gebouwen.
- b. Staatsbosbeheer zet zich in om zo veel mogelijk gebouwen gebruiksklaar te maken en in gebruik te geven om leegstand te voorkomen.
- c. Afsluiting van het erf, bebording en cameratoezicht ter voorkoming van het betreden van onbevoegden
- d. Bewoners hebben een signalerende functie en maken gebruik van verschillende communicatiemiddelen om handhavers te alarmeren.
- e. Snelheid beperkende maatregelen door de gemeente.

### 3. Inrichting en beheer van het erf /het dorp en de directe omgeving ervan

Tot de aandachtsgebieden van de dorpsraad of vertegenwoordiging in de Werkgroep en de samenwerkende partijen behoren onder dit onderwerp:

- a. Staatsbosbeheer en de dorpsbewoners hebben het doel om tot verkaveling te komen van locaties bestemd voor garages voor de dorpsbewoners van de vier woonblokken. Daarna volgt het herinrichten van het tussenliggende terrein en de overdracht daarvan aan de gemeente.
- b. Onderhoud van toegangswegen en paden heeft de voortdurende aandacht van Staatsbosbeheer, voor zover deze in eigendom verblijven.
- c. Nadat de verkaveling door SBB heeft plaatsgevonden zullen de percelen in erfpacht worden uitgegeven. Op de kavels kan door de dorpsbewoners een vergunning worden aangevraagd bij de gemeente om tot her- of nieuwbouw over te gaan en de overdracht van het beheer aan gemeente. Na de overdracht vinden geen activiteiten (meer) plaats buiten de aan de bewoners individueel toegewezen leefruimte (kavels). Hieronder valt ook opslag van persoonlijke eigendommen (zonder vergunning of schriftelijke toestemming) in de directe omgeving van de kavels.

### 4. Communicatie

- a. De locatiemanager Radio Kootwijk fungeert als primair contactpersoon Staatsbosbeheer ("front-office") voor het Dorp. Eventuele onderwerpen die onder verantwoordelijkheid vallen van andere onderdelen van Staatsbosbeheer worden door zorg van de locatiemanager Radio Kootwijk doorgeleid binnen de Staatsbosbeheer organisatie.
- b. De stadsdeelmanager fungeert als primair contactpersoon van de Gemeente Apeldoorn voor het Dorp.
- c. De voorzitter van de dorpsraad Radio Kootwijk fungeert als primair contactpersoon voor de dorpsraad Radio Kootwijk richting Staatsbosbeheer en de gemeente Apeldoorn. Hij/zij kan onderdelen delegeren binnen de dorpsraad of aan door de dorpsraad daartoe bevoegde bewoners.
- d. Elk kwartaal en naar gelang de behoefte, eerder of vaker of thematisch, vindt afstemming plaats tussen de dorpsraad Radio Kootwijk, de gemeente Apeldoorn, Staatsbosbeheer en de politie waarbij actuele onderwerpen worden besproken.
- e. Maandelijks wordt door zorg van Staatsbosbeheer een nieuwsbrief verspreid onder de bewoners van Radio Kootwijk (i.a.v. wijkagent en stadsdeelmanager) met daarin informatie over ervaringen, ontwikkelingen en evenementen/gebruik van het complex Radio Kootwijk.

### 5. Overige aangelegenheden

Onder overige aangelegenheden wordt verstaan de ontwikkelingen in de exploitatie, het beheer en de bevindingen uit evaluaties wat invloed heeft op (de naleving van) het bestemmingsplan, de leefbaarheid en de samenwerking tussen de partijen. Dit zijn per definitie allerlei zaken die ten tijde van de opstelling niet in het convenant zijn of konden worden opgenomen. Bijvoorbeeld: komst van Wisenten.

#### Opmerking:

Omdat de NB-vergunning deels is vernietigd door de Raad van State zijn een aantal afspraken (nu nog) niet uitvoerbaar. Mogelijk dat een nieuwe aanvraag NB-vergunning wel de mogelijk biedt om de gemaakte afspraken uit te voeren en na te komen.

Voorzitter van de Dorpsraad Radio Kootwijk

Locatiemanager Staatsbosbeheer/Radio Kootwijk

Hugh Jansman

Eelco Schruker

Manager eenheid Publiek Ondernemen en Wijken Gemeente Apeldoorn

Piet Stoop

23/9/20

23-9-20

**Bijlagen:**

1. Maatregelen verkeer en vervoer (aandachtspunten van de Werkgroep)
2. Maatregelen SBB overzicht met tijdspad